|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РОССИИ ФЕДЕРАЦИИ |  | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ |

МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ

СЕРНУРСКИЙ

ШЕРНУР МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЯЛ ШОТАН КАЗАНСКИЙ ИЛЕМЫН**  **АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**  **ПУНЧАЛ** |  | **КАЗАНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

От 13 июля 2020 года № 35

**О проведении аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Казанское сельское поселение» для субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерациии на основании постановления Казанской сельской администрации от 08.07.2020 г. № 31 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Казанского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Казанская сельская администрация постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Казанское сельское поселение».

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:**

**- з**емельный участок, находящийся в собственности МО «Казанское сельское поселение» № 12:10:0000000:1872-12/060/2020-1, для субъектов малого и среднего предпринимательства с кадастровым номером 12:10:0000000:1872, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 2666400 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Сернурский район.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:**

**- з**емельный участок, находящийся в собственности МО «Казанское сельское поселение» № 12:10:0050104:302 -12/060/2020-1, для субъектов малого и среднего предпринимательства с кадастровым номером 12:10:0050104:302, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 363600 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Сернурский район.

2. Установить:

1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| номер лота | начальную цену земельного участка в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии  с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=123E15458DB7056B02B2AA643AAB5196B47693E1F20750C64A4C0C0145g0T8G) от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», рублей | размер задатка для участия в аукционе, рублей | величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), рублей |
| 1 | 97590 | 19518 | 2927,70 |
| 2 | 14540 | 2908 | 436,20 |

2) дату, время и место проведения аукциона – 24 августа 2020 г.   
в 10 час. 00 мин., по адресу: 425464, Республика Марий Эл, с. Казанское, ул. Коммунальная, д.5А;

3) порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дату и время начала приема заявок на участие в аукционе -   
20 июля 2020 г. в 8 ч. 00 мин.;

5) дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе -   
18 августа 2020 г. в 17 ч. 00 мин.;

6) дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе -   
20 августа 2020 г. в 10 ч. 00 мин.;

7) порядок внесения и возврата задатка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить проект договора аренды земельного участка, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Специалисту подготовить проекты документов для проведения аукциона, подготовить информационное сообщение для публикации по проведению аукциона в информационных стендах, а так же для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) РФ.

6. Главному специалисту администрации разместить информационное сообщение по проведению аукциона на официальном сайте администрации http://mari-el.gov.ru/sernur/ksp.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава

Казанской сельской администрации О.П.Логинова

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к постановлению Казанской сельской администрации  от 13.07.2020 г. № 35 |

П О Р Я Д О К

проведения аукциона

Аукцион начинается в указанный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и приглашением участников зарегистрироваться, получить карточки участников с номерами, присвоенными комиссией (далее именуются - карточки), и занять свои места в зале заседания.

Аукцион проводится при участии членов единой комиссии(далее - комиссия), в соответствии с положением, утвержденным постановлением Казанской сельской администрации 15 октября 2018 года № 52, в следующем порядке:

аукцион ведет секретарь (аукционист) в присутствии членов комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона;

секретарь (аукционист) оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену размера арендной платы, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона;

участники аукциона поднимают карточки после оглашения секретарем (аукционистом) начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене имущества;

если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной;

каждый последующий размер арендной платы секретарь (аукционист) назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь (аукционист) называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь (аукционист) объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды  
в соответствии с названным секретарем (аукционистом) размером арендной платы, секретарь (аукционист) повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван секретарем (аукционистом) последним.

По завершении аукциона секретарь (аукционист) объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника, который сделал предпоследнее предложение о размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона. Протокол  
о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению Казанской сельской администрации  от 13.07.2020 г. № 35 |

П О Р Я Д О К

внесения и возврата задатка на участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет организатора аукциона – Казанской сельской администрации Сернурского муниципального района согласно следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Республике Марий Эл (Казанская сельская администрацияСернурского муниципального района Республики Марий Эл, л/с 05083А07400), № р/с 40302810322023006174, в Отделении - НБ Республика Марий Эл, БИК 048860001, ИНН 1212004337, КПП 121201001**,назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенном на \_\_.\_\_.202\_ г., лот № \_\_ и должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Казанской сельской администрации Сернурского муниципального района, является выписка со счета Казанской сельской администрации.

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета Казанской сельской администрации.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям)- в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г)заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

д) участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  к постановлению Казанской сельской администрации  от 13.07.2020 г. № 35 |

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Казанская сельская администрация сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Казанское сельское поселение» для субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Информация об организаторе аукциона

Казанская сельская администрация, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425464, Республика Марий Эл,с. Казанское, ул. Коммунальная, д. 5А, E-mail: adm\_[kazansk@mail.ru](mailto:kazansk@mail.ru), тел. (883633) 9-42-73.

Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в порядке установленном статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании:

постановления Казанской сельской администрации от 08 июля 2020 г. № 31 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Казанского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

постановления Казанской сельской администрации от 13 июля 2020 г. № 35«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Казанское сельское поселение» для субъектов малого и среднего предпринимательства».

1. **Информация о месте, дате, времени проведения аукциона**

**Место проведения аукциона** – 425464, Республика Марий Эл, с.Казанское, ул. Коммунальная, д. 5А.

**Дата проведения аукциона** – 24.08.2020 г.

**Время проведения аукциона** – 10 час. 00 мин.(время московское)

**Форма торгов: аукцион является открытым по форме подачи предложений  
о размере арендной платы.**

**Ограничения участия в аукционе:**

**Участниками аукциона являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка  
в соответствии с** [**частью 3 статьи 14**](consultantplus://offline/ref=C2D2838835236BE7DF27C187F031F1319BB91C00FC9ED2E258314F901642C5D5CC5C0C3AC5D01427524CBA3131BD5379B2F81902D7EEE233s2F6J) **Федерального закона от 24 июля 2007 г.  
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

К участию в аукционе допускаются заявители которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

1. **Информация о месте, сроке подачи (приема)**

**заявок на участие в аукционе, определения участников**

**Место приема заявок на участие в аукционе –** 425464, Республика Марий Эл, с. Казанское, ул. Коммунальная, д. 5А.

дату и время начала приема заявок на участие в аукционе -   
20 июля 2020 г. в 8 ч. 00 мин.;

 дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе -   
18 августа 2020 г. в 17 ч. 00 мин.;

дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе -   
20 августа 2020 г. в 10 ч. 00 мин.

**Предмет аукциона и основные характеристики предмета аукциона**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона: з**емельный участок, находящийся в собственности МО «Казанское сельское поселение» с кадастровым номером 12:10:0000000:1872, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 2666400  кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Сернурский район.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 49 лет с даты заключения договора аренды.

**арендной платы:** 97590 (девяносто семь тысяч пятьсот девяносто) рублей.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости реализации права аренды земельного участкаот 29.05.2020 г. № 05-17-1 составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 2927**  
 (две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей **70** копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 20 % от начальной цены предмета аукциона:** 19518 (девятнадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона: з**емельный участок,находящийся в собственности МО «Казанское сельское поселение» с кадастровым номером 12:10:0050104:302, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 363600  кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Сернурский район.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:**49 летс даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы:** 14540 (четырнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости реализации права аренды земельного участкаот 29.05.2020 г. № 05-17-2 составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 436**  
 (четыреста тридцать шесть) рублей 20 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 20 % от начальной цены предмета аукциона:**2908 (две тысячи девятьсот восемь) рублей.

Земельные участки включены в Перечень муниципального имущества Казанского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением Казанской сельской администрации от 08.07.2020 г. № 31 «Об утверждении Переченя муниципального имущества Казанского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц ( за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

С информацией касающейся земельных участков выставленных на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте продавца в лице Казанской сельской администрации http://mari-el.gov.ru/sernur/ksp, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу:Республика Марий Эл, Сернурский район, с. Казанское, ул. Коммунальная, д.5А, телефон: 8 (83633) 9-42-73. Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть выставленные на аукцион земельные участки в период приема заявок на участие в аукционе, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону:8 (83633) 9-42-73.

1. **Порядок приема заявок на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе;

для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого  
и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии  
с Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства  
в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе   
в отношении каждого лота.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку  
на участие в аукционе.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

1. **Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе,**

**реквизиты счета для внесения задатка**

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет организатора аукциона – Казанской сельской администрации Сернурского муниципального района согласно следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Республике Марий Эл (Казанская сельская администрацияСернурского муниципального района Республики Марий Эл, л/с 05083А07400), № р/с 40302810322023006174, в Отделении - НБ Республика Марий Эл, БИК 048860001, ИНН 1212004337, КПП 121201001**,назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенном на \_\_.\_\_.2020 г., лот № \_\_ и должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Казанской сельской администрации, является выписка со счета Казанской сельской администрации.

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета Казанской сельской администрации.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) -  
в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г)заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

д) участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю  
в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. **Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион начинается в указанный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и приглашением участников зарегистрироваться, получить карточки участников  
с номерами, присвоенными комиссией (далее именуются - карточки), и занять свои места в зале заседания.

2. Аукцион проводится при участии членов единой комиссии(далее - комиссия), в соответствии с положением, утвержденным постановлением Казанской сельской администрации от 15 октября 2018 г. № 52, в следующем порядке:

аукцион ведет секретарь (аукционист) в присутствии членов комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона;

секретарь (аукционист) оглашает наименование, основные характеристики  
и начальную цену размера арендной платы, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных  
к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона;

участники аукциона поднимают карточки после оглашения секретарем (аукционистом) начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии  
с этим размером арендной платы;

в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене имущества;

если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной;

каждый последующий размер арендной платы секретарь (аукционист) назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы секретарь (аукционист) называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем секретарь (аукционист) объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды  
в соответствии с названным секретарем (аукционистом) размером арендной платы, секретарь (аукционист) повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван секретарем (аукционистом) последним.

По завершении аукциона секретарь (аукционист) объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника, который сделал предпоследнее предложение о размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона. Протокол  
о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

1. **Ознакомление с проектом договора аренды**

Проект договора аренды земельного участка и форма заявки на участие в аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Казанской сельской администрации [http://mari-el.gov.ru/sernur/ksp](%20http://mari-el.gov.ru/sernur/ksp).

Настоящее извещение публикуется на информационных стендах, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Казанской сельской администрации [http://mari-el.gov.ru/sernur/ksp](%20http://mari-el.gov.ru/sernur/ksp).

Приложение к извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Казанскую сельскую администрацию** |

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

**МО «Казанское сельское поселение»,  
для субъектов малого и среднего предпринимательства**

**назначенном на « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае, если от имени заявителя действует представитель)

просит признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Казанское сельское поселение», (далее – аукцион), по лоту № \_\_\_\_, в отношении земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местоположение: \_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Принимая решение об участии в аукционе**обязуюсь:**

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору торгов договор аренды земельного участка   
в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**уведомлен:**

1) что в случае признания участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и при уклонении победителя аукциона от заключения с Организатором торгов договора аренды земельного участка, мне будет предложено заключить с Организатором торгов указанный договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной победителем аукциона;

2) что в случае уклонения от заключения с Организатором торгов в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Юридический, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка, контактный телефон заявителя – юридического лица (реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, адрес места жительства и места фактического проживания заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН, контактный телефон заявителя – гражданина):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  
   о государственной регистрации юридического лица в соответствии  
   с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документ, подтверждающий внесение задатка;
4. заявитель декларирует свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого  
   и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого  
   и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**«Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Претендента и его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность Номер документа Дата выдачи Орган, выдавший документ

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Казанской сельской администрации (адрес: РМЭ,Сернурский район, с.Казанское, ул. Коммунальная, д.5А) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Марий Эл, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность *(аренду)*. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полномочного представителя) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Заявка принята Организатором торгов:**

час.\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  к постановлению Казанской сельской администрации  от 13.07.2020 г. № 35 |

**П Р О Е К Т**

**договора аренды земельного участка, находящегося в собственности**

**МО «Казанское сельское поселение»**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**Аренды земельного участка, находящегося в собственности**

**МО «Казанское сельское поселение»**

с.Казанское \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Казанская сельская администрация, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое   
в дальнейшем «**Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением Казанской сельской администрации Сернурского муниципального района от 13 июля 2020 г. № 35 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Казанское сельское поселение» для субъектов малого и среднего предпринимательства», и на основании протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для субъектов малого и среднего предпринимательства, от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок общей площадью кв.м,

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

разрешенное использование:для сельскохозяйственного производства,

имеющий местоположение: Республика Марий Эл, Сернурский район (далее - Участок), в границах, соответствующих описанию в сведениях государственного кадастрового учета объектов недвижимости, выписка из которого прилагается к настоящему договору.

1.2. Участок предоставляется: для растениеводства.

1.3. Участок находится в собственности муниципального образования «Казанское сельское поселение», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  сделана запись регистрации      №                 от     .

2. Дополнительные сведения об Участке

2.1. На Участке имеются:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не имеется\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

объекты недвижимости

б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не имеется\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

природные и историко – культурные памятники

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не имеется\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

многолетние насаждения

2.2. Существующие ограничения использования Участка: отсутствуют.

3. Передача участка во владение и пользование

3.1. Передача Участка во временное владение и временное пользование Арендатора осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Срок Договора

4.1. Участок предоставляется во временное владение и пользование на 49 лет   
с \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. по \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

5. Размер и условия внесения арендной платы

5.1. Арендная плата за пользование Участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

5.2. Размер ежегодной арендной платы, установленный по итогам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., размер арендной платы за месяц устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

5.3. Арендная плата за Участок вносится ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца.

5.4. Задаток в сумме ( 0000000000) рублей 00 копеек, внесенный Арендатором на текущий счет Арендодателя в соответствии с платежным поручением № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , засчитывается в счет арендной платы за Участок.

5.5. Арендная плата исчисляется с \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

5.6. Арендатор перечисляет арендную плату за землю в бюджет Казанского сельского поселения:

**УФК по Республике Марий Эл (Казанская сельская администрация Сернурского муниципального района Республики Марий Эл л/с 04083А07400 ИНН 1212004337, КПП 121201001, р/с 40101810922020016001, ОТДЕЛЕНИЕ –НБ РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ Г.ЙОШКАР-ОЛА, БИК 048860001, КБК 90311105025100000120, ОКТМО 88648425**

5.7. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке по следующему основанию:

В связи с изменением рыночной стоимости ежегодной арендной платы, но не чаще чем 1 раз в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего   
за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

При пересмотре Арендодателем размера арендной платы Арендатор уведомляется об этом письмом, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и пересмотренные условия о размере арендной платы принимаются в бесспорном порядке.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с момента заключения Договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором требования использования Участка   
по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

6.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка   
не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в течение 2-х месяцев с момента наступления срока оплаты, в иных случаях предусмотренных законодательством.

6.1.3. Вносить в государственные органы власти, осуществляющие государственный земельный надзор, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

6.1.4. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

6.2.2.Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

6.2.3.Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи;

6.2.4. В случае изменения реквизитов, указанных в п. 5.6. настоящего Договора, письменно уведомить Арендатора об их изменении.

6.3. Арендатор имеет право:

6.3.1. Возводить на Участке здания и сооружения в соответствии с его целевым назначением по проекту, согласованному в установленном порядке, а также правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

6.3.2. Проводить мероприятия, направленные на улучшение Участка;

6.3.3. Арендатор обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.4. Арендатор обязан:

6.4.1. Нести бремя содержания Участка.

6.4.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

6.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.4. С момента подписания Договора обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ   
на Участок для проведения его осмотра, проверки использования, проведения в случаях установленных законодательством изыскательных работ на территории Участка по решению уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

6.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях.

6.4.6. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам,   
а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

6.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонтуи обслуживанию.

6.4.8. В трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).

6.4.9. Направить в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление в случаях: прекращения деятельности Арендатора; изменения юридического адреса и иных реквизитов Арендатора.

6.4.10. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.4.11. После прекращения срока действия Договора в течение 10 (десяти) дней со дня его прекращения передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального,   
т.е. на момент заключения Договора, пригодном для его дальнейшего целевого использования.

6.4.12. Не передавать права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вкладав уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды Участка, не сдавать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

7. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения

обязательств Сторонами

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку вразмере 0,1 процента от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

7.2. Уплата неустойки в соответствии с п. 7.1. настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательства в натуре и устранения нарушения.

7.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору по ценам на день удовлетворения требования о возмещении убытков. При этом убытки подлежат возмещению Арендодателю сверх неустойки.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

8.2. В случае расторжения договора, Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка (зданий, строений, сооружений на нем, находящихся в собственности Арендодателя), многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельствнепреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

9. Вступление Договора в силу, изменение, расторжение и прекращение Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Государственную регистрацию Договора обеспечивает Арендодатель.

9.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда,когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

9.3. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Расторжение (прекращение) настоящего Договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам.

Для досрочного расторжения Договора сторонами признаются существенными следующие нарушения:

9.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных Договором.

9.3.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение одного года с момента вступления Договора в силу.

9.4. Аренда Участка прекращается со дня расторжения Договора.

9.5. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

10. Дополнительные условия Договора

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания настоящего Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.

10.3. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией о всех обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией об арендуемом земельном участке.

10.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка в аренду.

11. Юридические адреса сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**:  Казанская сельская администрация  425464, РМЭ, с. Казанское, ул. Коммунальная, д. 5А.  Тел. 9-42-73  ИНН 1212004337, р/счет 40101810922020016001, л/с 04083А07400  КБК 90311105025100000120  Отделение –НБ РМЭ г. Й.-Ола,  БИК 048860001  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.П.Логинова.  М.п. | **АРЕНДАТОР:** |

Приложение

к договору аренды №\_\_\_

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

АКТ № \_\_\_\_\_

**приема-передачи земельного участка в аренду**

с. Казанское \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Казанская сельская администрация, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передаёт с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок общей площадью   кв.м,

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,

расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Сернурский район (далее - Участок), в границах, соответствующих описанию в сведениях государственного кадастрового учета объектов недвижимости, выписка из которого прилагается к настоящему договору.

1.1. Участок предоставляется: длясельскохозяйственного производства.

1.2.  Участок находится в собственности муниципального образования «Казанское сельское поселение», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  сделана запись регистрации      №  от   .

2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с характеристиками земельного участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование земельного участка,   
об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке; ознакомился   
с подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к земельному участку не имеет.

3. Рекламации (претензии) отсутствуют.

4. Настоящий акт приема – передачи земельного участка составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**:  Казанская сельская администрация  425464, РМЭ, с. Казанское, ул. Коммунальная, д. 5А.  Тел. 9-42-73  ИНН 1212004337, р/счет 40101810922020016001, л/с 04083А07400  КБК 90311105025100000120  Отделение –НБ РМЭ г. Й.-Ола,  БИК 048860001  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.П.Логинова.  М.п. | **АРЕНДАТОР:** |